

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), Urbanističkog plana uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 34a/12 i 32/14), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14 i 27/16) te Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 53/18) izrađen je ovaj Plan.

Izrada III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Urbanistički plan uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34a/12 i 32/14)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14 i 27/16)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca

Granice obuhvata III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca sukladne su granicama važećeg DPU zone užeg centra Ivanca.

Razlozi za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca:

- Zaprmljeni zahtjevi građana za revidiranjem građevinskih područja i uvjeta gradnje, oblikovanja građevinskih parcela
- analiza i revidiranje po potrebi postojećih rješenja važećeg Plana

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Iskaz prostornih pokazatelja za detaljnu namjenu površina

Namjena		Oznaka	Površina (ha)
MJEŠOVITA NAMJENA	pretežito stambena	M1	9,32
	pretežito poslovna	M2	1,41
Mješovita namjena - ukupno:		M1 i M2	10,73
POSLOVNA NAMJENA	pretežito uslužna	K1	0,61
Poslovna namjena - ukupno:		K1	0,61
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	upravna	D1	0,42
	socijalna	D2	0,44
	zdravstvena	D3	0,36
	vjerska	D7	0,58
	arheološki park	D8	0,73
Javna i društvena namjena - ukupno:		D	2,53
JAVNE ZELENE POVRŠINE	javni park	Z1	1,40
	dječje igralište	Z2	0,27
	javni vrt	Z3	0,38
Javne zelene površine - ukupno:		Z1, Z2, Z3	2,05
VODOTOK POTOKA BISTRICA		V	0,37
JAVNE PROMETNE POVRŠINE		IS	8,12
UKUPNO OBUHVAT:			24,41